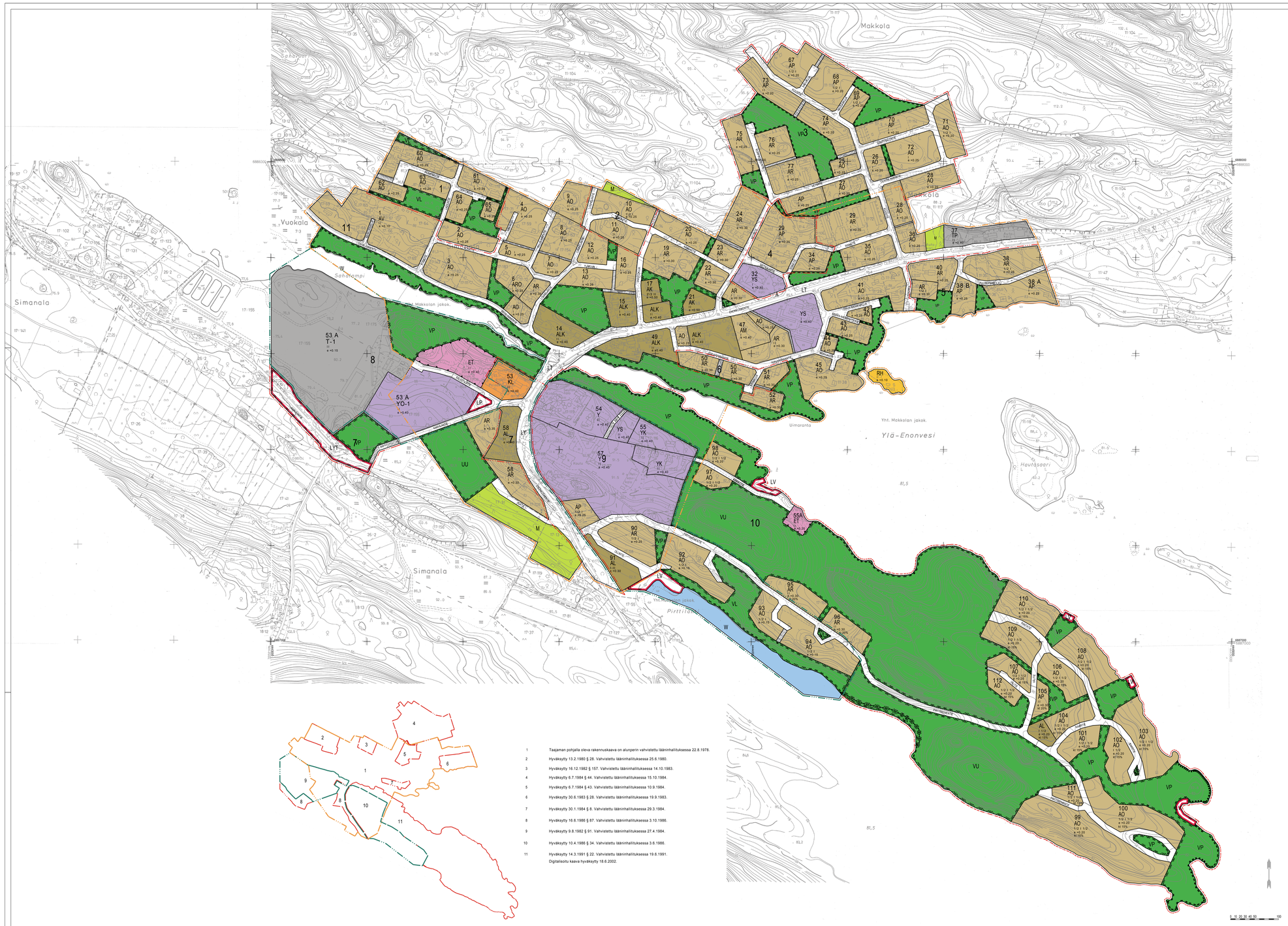

1 Taajaman pohjalla oleva rakennuskaava on alunperin vahvistettu lääninhallituksessa 22.8.1978.
2 Hyväksytty 13.2.1980 § 28. Vahvistettu lääninhallituksessa 25.6.1980.
3 Hyväksytty 16.12.1982 § 157. Vahvistettu lääninhallituksessa 14.10.1983.
4 Hyväksytty 6.7.1984 § 44. Vahvistettu lääninhallituksessa 15.10.1984.
5 Hyväksytty 6.7.1984 § 43. Vahvistettu lääninhallituksessa 10.9.1984.
6 Hyväksytty 30.6.1983 § 28. Vahvistettu lääninhallituksessa 19.9.1983.
7 Hyväksytty 30.1.1984 § 8. Vahvistettu lääninhallituksessa 29.3.1984.
8 Hyväksytty 16.6.1986 § 87. Vahvistettu lääninhallituksessa 3.10.1986.
9 Hyväksytty 9.8.1982 § 91. Vahvistettu lääninhallituksessa 27.4.1984.
10 Hyväksytty 10.4.1986 § 34. Vahvistettu lääninhallituksessa 3.6.1986.
11 Hyväksytty 14.3.1991 § 22. Vahvistettu lääninhallituksessa 19.6.1991.
Digitalisoitu kaava hyväksytty 18.6.2002.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A — Asuinrakennusten korttelialue.
- AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP — Asuinpientalojen korttelialue.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AV — Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialue.
- ARO — Omakoti-, rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AO — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- AL — Liikerakennusten korttelialue.
- ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- AM — Moottorajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- YK — Kirkkojen tai muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- YO-1 — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Kalatalouskoulu. Alueelle saa rakentaa kalatalouskoulun vaatimia tiloja ja sen henkilökunnan asuntoja sekä oppilaskasvatuksen tiloja. Asuntoja saa olla enintään 700 kerrosneliömetriä sekä asuntolatiloja enintään 1700 kerrosneliömetriä.
- YS — Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- KL — Liikerakennusten korttelialue.
- T-1 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Kalanviljelylaitos. Alueelle saa rakentaa laitoksen toiminnan vaatimia tiloja sekä sen henkilökunnan asuntoja. Asuntoja saa alueelle rakentaa kuitenkin enintään 1000 kerrosneliömetriä.

- TP — Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- PU — Puisto.
- LV — Lähivirkistysalue.
- UU — Yleisurheilukenttä.
- UT — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VL — Uimaranta-alue.
- RH — Loma-asuntoalue.
- LT — Yleisen tien alue.
- LV — Venesatama/venevalkama.
- LP — Yleinen pysäköintilaue.
- LY — Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.
- ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- M — Maatalousalue.
- W — Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.

Enon — Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

1 — Korttelin numero.

LADUNTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

H 20% — Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

I I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e =0.20 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Katu.
- Jalankululle varattu katutie.
- jpr/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla huoltoajo on sallittu.
- jpr/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Liikerakennusten korttelialueen (AL) jokaisella rakennuspaikalla saa olla asuinhuoneistoja vain sen huoltohenkilökuntaa varten.

Eiteki kaavassa ole toisin osoitettu saa liikennealueella tehdä teiliityrnän rakennuspaikalta ainoastaan tiepiirin suostumuksella. Suostumus voidaan antaa myös määräajaksi tai peruuttaa, eiteki siihen liittyviä ehtoja noudatetta.

Rakennuskuipaa haettaessa on rakennuspaikalle tai sen ulkopuolelle rakennuskaavassa erkeen määrätylle paikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:

1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti,
1 autopaikka liikehuoneistojen ja niihin verrattavien kerrosalan 50 m2 kohti,
5 autopaikkaa kutakin huoltoaseman huoltopaikkaa kohti.

Rakentamaton rakennuspaikan osa on pidettävä puistomaisessa tai hyvässä luonnonmukaisessa kunnossa, sikäli kun sitä ei välttämättä tarvita rakennuspaikan sisäistä liikennettä varten.

Asuntokerrostalojen (AK) korttelialueella on osoitettava vähintään 20 m2 yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennettua asuinhuoneistoa kohti.

Asuntokerrostalojen korttelialueilla saa rakennuskaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja lasten päivähoitoloikki, kerhohuoneikki tai vastaaviin palvelutarkoituksiin kerrosalaltaan enintään 10 % kaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Naapurirakennuspaikan rajalle tai 6 metrin sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin ikkunoita, jotden on oltava vähintään 160 cm huoneen lattian yläpuolella.

ENONKOSKI
Ajantasa-asemakaava

ASEMAKAAVA 20.9.2011

MK 1:2500

RAMBOLL FINLAND OY
KAAVOITUSYKSIKKÖ
Viraatintie 3 C, 15870 Hollola
Puh. 020755 7800 Faksi 020755 7801
Työnro 8213020

Hollolassa 20.9.2011

HANNU EERIKÄINEN, kaavasuunnittelija

MATTI KAUTTO, yksikön päällikkö

Pohjakartta hyväksytty:
12.1.1988
Matti Musso