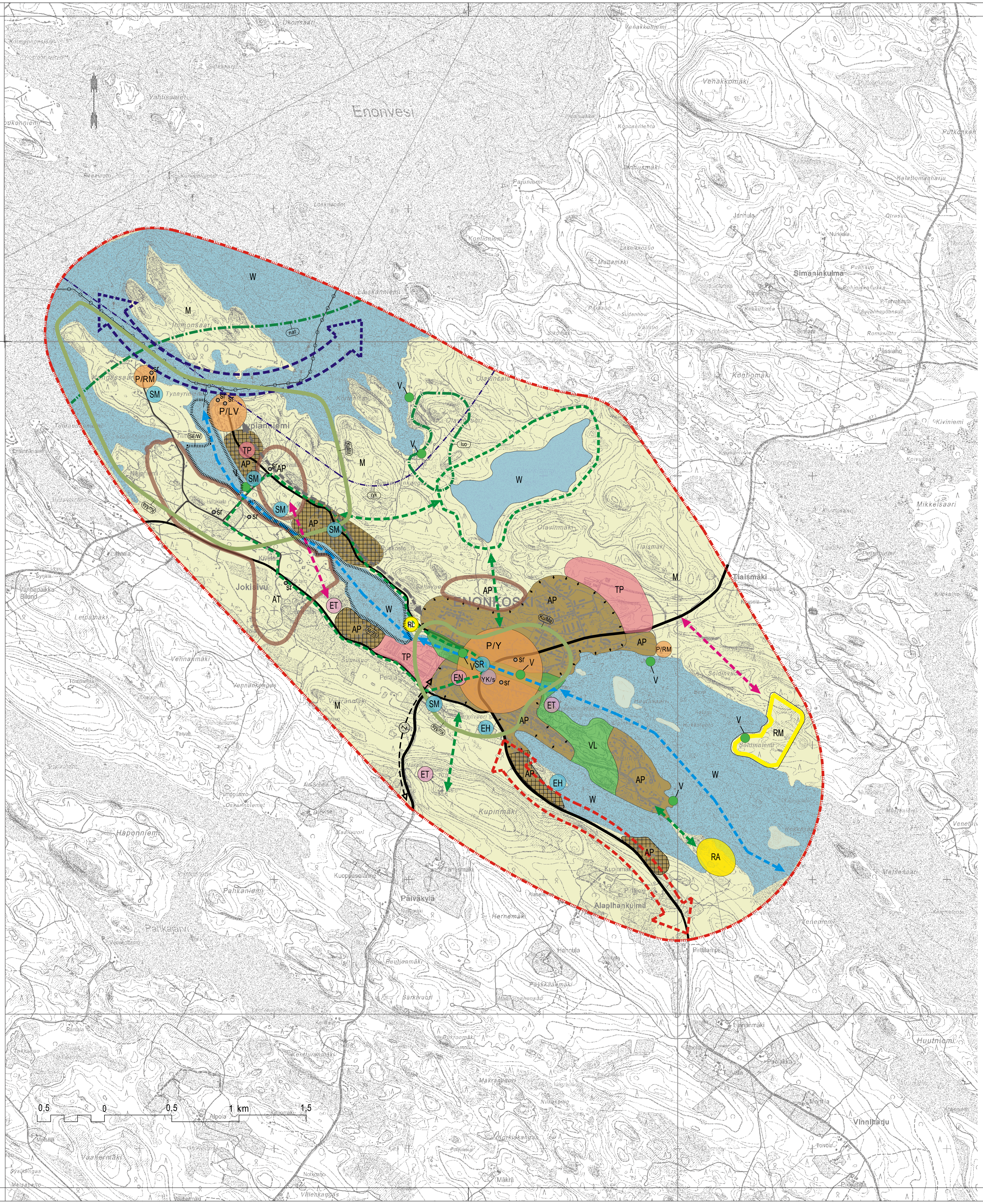

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Savonlinnan työssäkäynti- ja palveluyhteistyön kehittämisvyöhyke.
Merkinnällä osoitetaan Enonkoskentien varsi ohjeellisesti taajamasta etelään kohti Savonlinnaa.

Suunnittelumääräys:

Alue ja sen ympäristö tarpeeksi katsotuilta osin ovat maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvetta.

Kehittämissuositus

- Merkinnän tarkoituksena on osoittaa strateginen varaus ylikunnallisille hankkeille, kuten teknisen huollon, pyöräilyn ja jalankulun sekä tietoliikenteen yhteyksien toteuttamiselle ja työssäkäynti- ja palveluyhteistyön kehittämiselle.
- Alueella tulee varautua keskitetyn kunnallistekniikan ja muiden mahdollisten seudullisten yhteyksien, johtojen ja kaapeleiden rakentamiseen tulevaisuudessa.

Saimaan matkailun kehittämisvyöhyke.
Merkinnällä osoitetaan vesiyhteydet Hyypiännimeltä edelleen Saimaalle.

Suunnittelumääräys:

- Matkailu- ja muiden palveluiden ja -toimintojen, ja erityisesti talviaikaisen toiminnan kehittäminen eivät saa aiheuttaa haittaa Saimaannorpan elinympäristölle tai Natura-alueille.

Kehittämissuositus

- Merkinnän tarkoituksena on osoittaa strateginen varaus ylikunnallisille matkailuhankkeille ja niiden tarvitsemille toiminnoille ja toimenpiteille vesireittien varsilla.
- Tavoitteena on mm:

  -erilaisten palveluketjujen yhdistäminen ja yhteistyö.
  -palvelutarjonnan monipuolistaminen.
  -markkinoinnin ja tunnettavuuden lisääminen.
  -viitoituksen ja opastuksen lisääminen esimerkiksi lentokentällä ja pääteiden varsilla Savonlinnan, Heinäveden ja Varkauden suunnasta tultaessa.
  -Saimaan ja Heinäveden reitin laivamatkailun toimintaedellytysten lisääminen Hyypiänniemellä.

AP

Pientalovaltainen asuntoalue.
Merkinnällä osoitetaan voimassa olevien asemakaavojen pientalovaltaiset asuinalueet ja niihin liittyvät piha-, puisto- ja katualueet.

Suunnittelumääräys

- Alueen maankäyttöä ohjataan asemakaavalla.
- Alueelle saa osoittaa pientaloja, rivitaloja ja muita kytkettyjä pientaloja sekä niihin liittyviä varastoja ja ulkorakennuksia.
- Alueelle saa osoittaa tiloja työpaikkatoiminnoille, joista ei aiheudu häiriötä tai vaaraa asuinympäristölle.

AP

Taajaman ulkopuolinen pientalovaltainen asuinalue.
Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat taaja-asutukset Pirttilahden ja Sahalammen rannoilta.

Suunnittelumääräys

- Alue on tarkoitettu pienvaltaiseksi asuinalueeksi.
- Alueelle saa osoittaa pientaloja sekä niihin liittyviä varastoja ja ulkorakennuksia sekä tiloja työpaikkatoiminnoille, joista ei aiheudu häiriötä tai vaaraa asuinympäristölle.
- Alueen merkittävän lisärakentamisen ja käyttötarkoitusten muutosten tulee perustua maakäyttö- ja rakennuslain mukaiseen yksityiskohtaisempaan kaavaan ja edellyttää alueen liittämisen keskitetyn kunnallistekniikan toiminta-alueeseen.
- Ennen yksityiskohtaisemman kaavan laatimista alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvetta.
- Pirttilahden eteläpuolista AP-aluetta ei tule ottaa asemakaavoituksen tehokkuudella käyttöön ennen kuin kaavassa osoitetut muut asemakaavoitettavaksi tarkoitetut asuinalueet ovat rakennettu.

AP

Uusi pientalovaltainen asuntoalue.
Merkinnällä osoitetaan asemakaavoitettavaksi tarkoitetut uudet alueet taajaman reunoilla ja Hyypiänniemen alueella.

Suunnittelumääräys

- Alueen maankäyttöä ohjataan asemakaavalla.
- Alueelle saa osoittaa pientaloja, niihin liittyviä varastoja ja ulkorakennuksia sekä tiloja työpaikkatoiminnoille, joista ei aiheudu häiriötä tai vaaraa asuinympäristölle.
- Asemakaavoituksen yhteydessä tulee määritellä arvokkaat ja säilytettävät alueen osat, sisäiset katujärjestelyt, julkiset ja yksityiset puisto- ja piha-alueet.
- Alueet tulee toteuttamisen yhteydessä liittää keskitetyn kunnallistekniikan toiminta-alueeseen.
- Ennen yksityiskohtaisemman kaavan laatimista alue on maankäyttö- ja rakennuslain
- 16 §:n tarkoittamaa suunnittelutarve-aluetta.

Asemakaavojen ajantasaistamistarvealue.
Merkinnällä osoitetaan nykyisen taajaman asemakaavoitetut alueet lukuun ottamatta

Pirttiniemen, Soidinniemen ja Leirimajan asemakaava-aluetta.

Suunnittelumääräys

- Alueella voimassa olevia asemakaavoja tulee tarkistaa erityisesti täydennysrakentamisen, käyttötarkoitusten muutosten, kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun huomioimisen, julkisten alueiden sekä kiinteistöjaotuksen osalta.
- Ajantasaistamisessa tulee huomioida alueen yleiskaavassa osoitettu pääkäyttötarkoitus asuinalueena (AP) palveluiden ja hallinnon alueena (P/Y), virkistysalueena (VL) ja sijainti osana kulttuurihistorian tai maiseman vaalimisen kannalta arvokasta aluetta (KuMa).

AT

Kyläalue.
Merkinnällä osoitetaan Jokisivun kylän ympäristö ranta-alueineen.

Suunnittelumääräys

- Alue varataan kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille.
- Uudis- ja täydennysrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.
- Rakentaminen tai toiminnot tai sen ulkopuolella eivät saa aiheuttaa haittaa alueella sijaitseville talousvesikaivoille.
- Alueen merkittävän lisärakentamisen ja käyttötarkoitusten muutosten tulee perustua maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen yksityiskohtaisempaan kaavaan ja edellyttää alueen liittämisen keskitetyn kunnallistekniikan toiminta-alueeseen.
- Aluetta ei tule ottaa asemakaavoituksen tehokkuudella käyttöön ennen kuin kaavassa osoitetut muut asemakaavoitettavaksi tarkoitetut asuinalueet ovat rakennettu.

RA

Loma-asuntoalue.
Merkinnällä osoitetaan voimassa olevan ranta-asemakaavan alue Pirttilahdella.

Suunnittelumääräys

- Alueen maankäyttö ohjataan ranta-asemakaavalla.
- Alue on tarkoitettu pääasiassa loma-asunnoille.

RM

Uusi matkailupalvelujenalue.
Merkinnällä osoitetaan Soidinniemen uusi matkailupalvelujen alue.

Suunnittelumääräys

- Alueen maankäyttöä tulee ohjata maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella kaavalla.

RL

Leirintäalue.
Merkinnällä osoitetaan mahdollinen leirintäalueen paikka Toivonniemellä Sahalammen rannalla.

Suunnittelumääräys

- Alue on varattu leirintäalueen sijoittamiselle.
- Alueen laajuus ja sijoittamisen vaikutukset tulee selvittää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella yksityiskohtaisemmalla kaavalla.
- Alueen maaperän laadusta on oltava riittävät selvitykset ennen toimintojen sijoittamista.

P/RM

Virkistys-, majoitus- ja koulutustoimintojen alue.
Merkinnällä osoitetaan seurakunnan leirikeskus Ylä-Enoveden rannalta ja mahdollinen leirikeskuksen paikka Kangassaaressa.

Suunnittelumääräys

- Alue varataan yhteisöjen virkistys- ja koulutustarkoituksia palveleville yhteis- ja palvelutiloille, loma-asunnoille ja leirintäalueille.
- Alueelle suunniteltaessa tulee huomioida luonnon ja rakennetun ympäristön arvot.
- Lisärakentamisen tulee olla vähäistä ja soveltua ympäröivään rakennuskantaan.
- Läheisen Natura-alueen arvoja tai vesistöjen tilaa ei saa vaarantaa.
- Alueen merkittävän lisärakentamisen ja käyttötarkoitusten muutosten tulee perustua maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen kaavaan ja edellyttää alueen liittämisen keskitetyn kunnallistekniikan toiminta-alueeseen.

P/Y

Palveluiden ja hallinnon alue.
Merkinnällä osoitetaan nykyinen hallinnollinen keskusta-alue ja Enonkoskentien varren palvelualueet.

Suunnittelumääräys

- Alueen maankäyttöä ohjataan asemakaavalla.
- Alueelle saa osoittaa hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja sekä pienkerrostaloasumista ja palveluasumista.
- Uusien toimintojen sijoittelussa on erityisesti huomioitava rakennussuojelun tarpeet, olemassa olevan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön ja rantapuistojen luonteen säilyminen sekä hyvät virkistysyhteydet.

P/LV

Palveluiden ja matkailusataman alue.
Merkinnällä osoitetaan Hyypiänniemen sataman vanha teollisuusympäristö.

Suunnittelumääräys

- Alueen maankäyttöä tulee ohjata asemakaavalla. Ennen asemakaavan laatimista alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.
- Alueen suunnittelussa tulee huomioida erityisesti alueen rakennussuojelun, kulttuuri- ja luonnonympäristön arvojen, matkailu-, virkistys- ja pelastussataman toimintojen, asumisen, majoitus- ja ravitsemuspalveluiden sekä pysäköinnin ja liikenneturvallisuuden yhteen sovittaminen.
- Alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan ja kaukolämmön rakentamiseen.
- Läheisen Natura-alueen arvoja tai vesistöjen tilaa ei saa vaarantaa.

TP

Työpaikka-alue.
Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat työpaikkatoimintojen alueet Tiaismäen ja Olavinmäen rinteellä, Hyypiänniementien varrella ja Saimaan kalantutkimus ja vesiviljely-laitoksen alueella. tutkimuslaitoksen alue.

Suunnittelumääräys

- Alueen maankäyttöä ohjataan asemakaavalla.
- Alueelle osoitettavat toiminnot eivät saa aiheuttaa ympäristön pilaantumista tai 55 dBa ylittävää melutasoa alueen ulkopuolella.
- Alueen liikenne on järjestettävä siten, että raskas liikenne ei aiheuta haittaa läheiselle asutukselle.

Tiaismäen ja Olavinmäen alueella:

- Kokoojakadun ja liittymien on täytettävä alueella sijaitsevan paloaseman turvallisuusvaatimukset.

Saimaan kalantutkimus ja vesiviljely-laitoksen alueella:

- Alue on tarkoitettu ensisijaisesti kalantutkimus ja vesiviljely-laitoksen toimintaan.
- Alueelle saa osoittaa tiloja myös muille työpaikkatoiminnoille, jotka eivät aiheuta haittaa tutkimuslaitoksen toiminnalle.

Seututie.
Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat valtion ylläpitämät Enonkoskentie 471.

Yhdystie.
Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat valtion ylläpitämät yhdystiet, Hyypiänniementie, Laasalantie ja Karvilantie.

Yksityistie.
Merkinnällä osoitetaan Jokisivun kylätie ja Kangassaarentie sekä Lussintie.

Kehittämissuositus

- Teiden ja siltojen liikenneturvallisuuden kehittämiseen ja kunnossapitoon tulee kiinnittää huomiota myös kevyen liikenteen tarpeet huomioiden.

Kevyen liikenteen yhteystarve.

Laivaväylä.
Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat laiva- ja veneväylät Hyypiänniemeltä Saimaan syväväylälle.

Suunnittelumääräys

- Vesiliikenteen syväys- ja alikulkukorkeusvaatimusten turvaamiseksi tulee niitä risteävien johtojen ja siltojen suunnittelussa ottaa huomioon merenkulkulaitoksen suositukset.

ET

Teknisen huollon alue.
Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat teknisen huollon alueet: Sahalammen jätevedenpuhdistamo ja Kupinmäen ylävesisäiliö, sekä Saimaan kalantutkimus ja vesiviljely-laitoksen raakavesipumppaamo Ylä-Enonveden rannalla. Raakavesipumppaamolta osoitetaan olemassa oleva maanalainen putkiyhteys tutkimuslaitoksen alueelle.

Suunnittelumääräys:

- Laitosten ja niiden tarvitsemien johto- ja putkilinjojen toimintaedellytykset tulee ottaa huomioon tarkemmassa suunnittelussa.

EN

Lämpövoimalan alue.
Merkinnällä osoitetaan taajaman olemassa oleva lämpövoimala.

Suunnittelumääräys

- Laitoksen toimintaedellytykset tulee ottaa huomioon tarkemmassa suunnittelussa.

Kunnallistekniikan yhteystarve.
Merkinnällä osoitetaan yhteystarvevaraus kunnallistekniikan rakentamiseksi, Soidinniemeen ja Hyypiänniemeen.

Suunnittelumääräys

- Kunnallistekniikan toiminta-alueen laajentamisen tulee perustua tarkempiin suunnitelmiin ja vaikutusten arviointeihin. Suunnitelmien yhteydessä tulee selvittää mahdollisuudet olemassa olevien kiinteistöjen liittämiseksi kunnallistekniikan toiminta-alueeseen.
- Viemäriverkoston pumppaamot tulee vesistöjen läheisyydessä toteuttaa siten, että päästöt vesistöön ovat ongelmatilanteessakin vähäisiä.

Z

Voimalinjan yhteystarve.
Merkinnällä osoitetaan maakuntakaavan mukainen ohjeellinen yhteystarvevaraus 110 kV voimalinjan rakentamiseksi Laukunkankaalta Enonkosken taajamaan.

Suunnittelumääräys

- Voimalinja ja sähköasema tulee suunnitella sien, että ne aiheuttavat mahdollisimman vähän haittaa asuinympäristölle ja maisemalle.

VL

Taajaman keskeinen virkistysalue.
Merkinnällä osoitetaan keskustan asemakaavan mukainen urheilu- ja virkistysalue Pirttiniemessä ja taajaman rantapuistot.

Suunnittelumääräys

- Aluetta tulee hoitaa monipuolisena ja viihtyisänä ulkoilu-, virkistys-, urheilu- ja luontoalueena sekä osana kulttuurihistoriallisesti merkittävää Enonkosken kirkonkylää.
- Rantapuistojen luonne kulttuurihistorialliset arvot tulee säilyttää.
- Alueelle saa rakentaa virkistys-, ja urheilukäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.
- Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä lisäämään esteettömyyttä.

V

Olemassa oleva tai kehitettävä virkistyskohde.
Merkinnällä osoitetaan uimarannat sekä laituri- ja levähdyspaikat tai sellaisina kehitettävät alueet.

Suunnittelumääräys

- Alueille saa rakentaa virkistyskäyttöön tarkoitettuja kevyitä rakennelmia kuten katoksia, laitureita, rakennuspaikkoja sekä pieniä varastoja.
- Rakentamistoimenpiteillä ei saa muuttaa ympäristön luonnontilaa merkittävästi.

Olemassa oleva viheryhteys.
Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat toimivat virkistysyhteydet Pirttiniemen urheilualueelta taajaman rantapuistoon ja edelleen Olavinlammen ulkoilureitille. Toimiva virkistysyhteys on myös Hyypiänniemeltä Jokisivun kylälle Laasalantietä pitkin.

Suunnittelumääräys

- Virkistysyhteydet tulee säilyttää ja niiden ympäristöä tulee hoitaa ympäristöltään mielenkiintoisina eri luontotyyppien ominaisuuksia hyödyntäen.
- Alueen lähiympäristöä suunniteltaessa on katsottava, ettei viherreittiä katkaista tai sen luonnetta muuteta merkittävästi.

Olemassa olevat ja kehitettävät viheryhteydet.
Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat virkistysyhteydet Pirttiniemeen urheilualueelta taajaman rantapuistoon ja edelleen Olavinlammen ulkoilureiteille sekä kehitettävä virkistysyhteys Sahalammen ympäri Hyypiänniemen, Jokisivun kylän ja taajaman välillä.

Suunnittelumääräys

- Viheryhteys on tarkoitettu pääasiassa kävelyreiteiksi ja ekologiseksi käytäväksi, mutta yhteyden suunnittelussa on huomioitava myös mahdollisuudet talviaikaiseen käyttöön ja pyöräilylle.
- Virkistysyhteyksiä tulee hoitaa ympäristöltään mielenkiintoisina eri luontotyyppien ominaisuuksia hyödyntäen.
- Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että merkinnällä osoitettu yhteys toteutuu tavalla, joka turvaa virkistys- ja ulkoilumahdollisuudet, alueen maisema-arvot sekä arvokkaiden luontokohteiden säilymisen.
- Alueen lähiympäristöä suunniteltaessa on huolehdittava, ettei viheryhteyttä katkaista tai sen laatua heikennetä merkittävästi, eikä viheryhteyden toteuttamista vaikeuteta tarpeettomasti.

Vesireittien kehittämisyhteys.
Merkinnällä osoitetaan seudullinen melontareitti Ylä-Enonvedeltä Saimaalle.

Kehittämissuositus

- Melontareitin yhteys taajaman läpi tulee suunnitella toimivaksi ja turvalliseksi.

YK/s

Kirkollinen rakennus.
Merkinnällä osoitetaan Enonkosken kirkko ja kirkkopiha.

Suunnittelumääräys

- Kohteeseen kohdistuvissa toimenpiteissä noudatetaan kirkkolain 14 luvun 2-6 §:n mukaista menettelyä.

EH

Hautausmaa-alue.
Merkinnällä osoitetaan Enonkosken seurakunnan käytössä olevat hautausmaat Pirttilahden rannalta ja Kupinmäen vieressä.

○ sr

Rakennetun kulttuuriympäristön kannalta arvokas kohde.

- Kohteen ja sen ympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus ja erityspiirteet.
- Toimenpiteistä kohteessa tai sen läheisyydessä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

SR

Rakennetun kulttuuriympäristön kannalta valtakunnallisesti arvokas ympäristö.
Merkinnällä osoitetaan Enonkoksekn vanha kivisilta, joka on RKY 2009 inventoinnin mukainen suojelukohde. Lisäksi ympäristössä sijaitsee vanha saha, Museo (ent. viljamakasiini) sekä Koskelan seurantalo.

Suunnittelumääräys

- Kohteen ja sen ympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisesti arvokas kokonaisuus ja erityspiirteet.
- Toimenpiteistä kohteessa tai sen läheisyydessä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

SM

Muinaismuistojäännös.
Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Merkinnällä on osoitettu vanha hautausmaa Pirunvuoren vierestä, Koivulan kivikautiset ja varhaismetallikauden asuinpaikat sekä Kangassaaren teollisuushistorialliset jäännökset.

Suojelumääräys

- Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/ 1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös sekä ympäristössä mahdollisesti muita muinaisjäännöksiä.
- Alueella sijaitsevien muinaisjäännösten laajuus tulee selvittää ennen alueen läheisyyteen tehtävien takempien maankäyttöhankkeiden suunnittelua. Alueen läheisyyteen tehtävistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Muinaisjäännös alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.
- Arkeologisten selvitysten riittävyydestä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Ku/Ma

Rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta arvokas alue.
Merkinnällä osoitetaan Hyypiänniemen ja Kangassaaren vanha teollisuusalue ja osa Jokisivun kylää sekä taajaman keskusta.
Hyypiänniemen ja Kangassaaren alueen arvokkaat kohteet
- Haukila (ent. Pappila)
- Haukiala (ent. Loikkala)
- Lasitehtaan isännöitsijän as. ja tehtaan jäänteet
- Sahan jäänteet
- Meijeri, Enonkoski
- Koivula (ent. nimimiehen talo)
Taajaman keskusta
- Kirkko
- Museo (ent. Viljamakasiini)
- Kivisilta
- Koskela
- Enonkosken sahan jäänteet

Suunnittelumääräys

- Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät, puistot tai maisema-alueet taikka muut niihin verrattavat erityisarvot.
- Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava määräykset maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöiden, kokonaisuuden ja ominaislaadun säilyttämiseksi.
- Edellä mainittujen arvokkaiden kohteiden ja rakennusten purkaminen tai oleellinen muuttaminen on luvanvaraista (MRL 127.1 §), museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen lupamenettelyn yhteydessä.

nat

Natura-alue.
Merkinnällä osoitetaan Natura-2000 verkostoon kuuluva Joutenvesi-Pyyvesi alue.

Suunnittelumääräys

- Natura-alueella tai sen ulkopuolella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.
- Saimaannorpan elinympäristöille ei saa aiheuttaa haittaa tai häiriötä.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue.
Merkinnällä osoitetaan Olavinvuori ja Olavinlammesta laskevan puron välitön ympäristö.

Kehittämissuositus

- Aluetta tulee hoitaa viereisen Olavinlammen ulkoilureittiin liittyvänä luontoalueena ja kohteena.
- Alueelle saa toteuttaa reittejä ja rakennelmia, jotka eivät muuta alueen luonnontilaa merkittävästi.

SE/W

Vesistön ja vesienpuhdistuksen selvitysalue.
Merkinnällä osoitetaan Sahalammen vesialue.

Suunnittelumääräys:

Vesitön puhdistuksen suunnitteleminen ja toteuttaminen vaativat tarkempia selvityksiä ja vaikutusten arviointia.

Kehittämissuositus:

- Rantarakentamisen ja rannalla olevien toimintojen aiheuttaman vesistökuormituksen vähentämisen mahdollisuudet tulee selvittää.
- Sahalammen ruoppauksen ja muunlaisen puhdistamisen mahdollisuudet tulee selvittää.
- Ruoppauksen läjitysmassoille tulee selvittää sopiva sijainti riittävän läheltä aluetta.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Suunnittelumääräys

- Alueet on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
- Alueelle saa yli 200 metrin päähän rannasta rakentaa maa- ja mrtsätalouteen liittyviä sekä haja-asutusluontoisia rakennuksia.

W

Vesialue.

ryk

Voimaan jäävän rantaosayleiskaavan alue.

Suunnittelumääräys

- Strateginen yleiskaava on alueella voimassa vain luo-, Nat- ja P/LV merkintöjen sekä yleisten määräysten osalta.
- Yksittäisten rantarakennuspaikkojen osalta Saimaan rantaosayleiskaava jää voimaan.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Kaava-alueella on huomioitava elinympäristön hyvän laadun ja monipuolisen ja turvallisen toimintaympäristön kehittäminen, luonnon monimuotoisuus ja kulttuuri-ympäristön arvot sekä virkistysalueiden ja -yhteyksien riittävyys.
- Vesistöalueella ja rannoilla on erityisesti otettava huomioon rantamaisema, vapaan rannan riittävyys, tulvavaara, Saimaannorpan elinolosuhteet ja vesistöjen tilan parantaminen. Hulevesien laatuun tulee kiinnittää huomiota ja vesistöjen ulkoista kuormitusta tulee pyrkiä vähentämään.
- Rakennettujen alueiden väljä rakenne ja kylämäinen luonne tulee säilyttää. Alueella tulee säilyttää rakennuksia ja rakenteita, katuja, puistoja ja muita tiloja eri vuosikymmeniltä. Uudisrakentamisen kestävyyteen ja pitkäikäisyyteen tulee kiinnittää huomiota.
- Huomattavien käyttötarkoitusten muutosten ja merkittävän uudisrakentamisen tulee P/Y, P-LV, TP, ja AP-alueilla perustua asemakaavaan, AT ja P/RM -alueilla yksityiskohtaisempaan oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan tai ranta-asemakaavaan.
- Tarkemman kaavoituksen yhteydessä tai alueen maaperää merkittävästi muutettaessa on selvitettävä erityisesti vaikutukset muinaismuistoihin, rakennettuun kulttuuriympäristöön, maisemaan, luonnonympäristöön, suojelualueisiin ja Saimaan norpan elinolosuhteisiin, olemassa olevan rakenteen hyödyntämiseen ja kehittämiseen, elinympäristön laatuun sekä liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen.
- Liittyminen uusilta asuinalueilta yleiselle tielle tulee tapahtua kokoojakatujen kautta. Yksittäisiltä rakennuspaikoilta ei tule rakentaa uusia liittymiä yleisille teille.
- Uudisrakentaminen tulee P/Y, P-LV, TP, ja AP -alueilla liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.
- Talous- ja jätevesihuollon toiminta-alue tulee pyrkiä laajentamaan kaikille AP-alueille.
- Viemäriverkoston ulkopuolella jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain 103 §:n mukaisesti siten, ettei jätevesistä aiheudu ympäristön pilaantumista.
- Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella rakentaminen tai toiminnot eivät saa aiheuttaa haittaa alueella sijaitseville talousvesikaivoille.
- P/Y-alueella julkiset- ja palvelurakennukset tulee liittää kaukolämpöverkkoon.
- Kaavassa esitettyjen rajausten tarkempi määrittely tapahtuu tarkemman kaavoituksen yhteydessä.

Käsittely:
MRL 62 § 21.9.-21.10.2011 ja 2.2.-16.2.2012
MRA 27 § 11.6.-11.8.2012
Kh 7.5.2013 § 129
Kv hyväksytty 17.6.2013 § 42

ENONKOSKEN KUNTA

Enonkosken keskustan

STRATEGINEN YLEISKAAVA

12.12.2012 MK 1:20000

Työnumero 82130620

RAMBOLL
KAAVOITUSYKSIKKÖ
Niemenkatu 73, 15140 Lahti
Puh. +358 20 755 611

Lahdessa 12.12.2012

Markus Hytönen
kaavoitusinsinööri

Matti Kautto
yksikön päällikkö