

**Enonkosken kunta**

**Kaavoituskatsaus 2019**

**Tekninen lautakunta 17.8.2020**

**Sisältö;**

- 1. Johdanto**
- 2. Yleiskaavat**
- 3. Asemakaavat**
- 4. Maakuntakaavat**
- 5. Osallistuminen**

## **1.Johdanto**

Vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa esitellään Enonkosken kunnassa vireillä olevat kaavoitushankkeet. Kaavoituskatsauksen on tarkoitus tiedottaa kaikille vireillä olevista maankäytön suunnitelmista.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 1999/132 7§) sekä kuntalaki edellyttävät tiedoksiantoa ja mahdollisuutta osallistua päätöksentekoon. Kaavoituskatsaus osaltaan edistää näitä tarkoituksia. Kaavoitusasiakirjat pidetään nähtävillä Enonkosken kunnan virastolla virka-aikoina.

## **2.Yleiskaavat**

Kunnassa ei ole vireillä 2019 yleiskaavoja.

## **3.Asemakaavat**

Kunnassa on käynnissä taajama-alueen asemakaavan ajantasaistaminen, jossa yhteydessä on tarkoitus saada liitettyä Leirimajan kaava-alue taajaman asemakaavaan ja samassa yhteydessä teollisuusalue on tarkoitus ottaa myös kaavaan mukaan. Lisäksi tässä yhteydessä tarkistetaan joidenkin kortteleiden kaavamerkintöjä.

Kangassaaren alueella on myös käynnissä kaavoitustyö, joka aloitettu 2015. Alueella kaavoitetaan yksityisten ja Neuroliiton omistamia maa-alueita. Alueella on tulossa asemakaava, jonka luonnos oli nähtävillä 2019 vuoden lopulla.

Molemmissa edellä mainituissa tapauksissa kaavoittajana toimii Jorma Harju Kaavaharju Oy:stä. Alueille on valmistunut päivitetty pohjakartta helmikuussa 2016. Samoin taajamassa on suoritettu yleisten alueiden lohkomiset päätökseen vuoden 2019 aikana.

## **4.Maakuntakaavat**

Etelä-Savo on saanut lainvoimaisuuden Etelä-Savon 1.vaihemaakuntakaavalle, joka on tullut voimaan 3.2.2016. Lisäksi 2. vaihemaakuntakaava on saanut lainvoimaisuuden 12.12.2016. Kaavassa täydennettiin tietoja kaikkien maankäyttöteemojen osalta.

## 5.Osallistuminen

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan kaavoituskatsauksen yhteydessä tai yksittäisestä kaavahankkeesta erikseen lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.

Kaavatyön alkuvaiheessa laaditaan suunnitelma osallistumis- ja vuorovaihtusmenettelystä ja kaavan vaikutuksista. Merkittävissä hankkeissa järjestetään yleisö- ja tiedotustilaisuuksia. Kuten on tehty esimerkiksi Kangasaaaren osalta.

Suunnittelusta, tavoitteista ja vaihtoehdoista tiedotetaan osallisia sekä varataan kuntalaisille ja osallisille tilaisuus muistutusten tekemiseen.

Kaavat hyväksyy Enonkosken kunnanvaltuusto ja päätöksistä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeuden päätöksistä edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös on lopullinen.

Mikäli kuntalaisilla tai muilla kunnan kaavoituksesta kiinnostuneilla tahoilla on tarvetta saada lisätietoja voimassa olevista tai valmistelussa olevista kaavoista. Tietoja voi tiedustella Enonkosken teknisestä toimistosta [tekninen.toimisto@enonkoski.fi](mailto:tekninen.toimisto@enonkoski.fi) tai puhelimella +358 44 345 3026.