


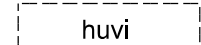
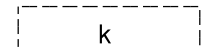

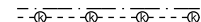













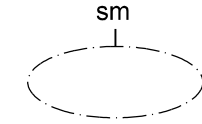
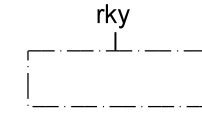
-  3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
-  Rakennusala
-  Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa lähivirkistysaluetta ja ulkoilua palvelevan pohjapinta-alaltaan enintään 25 m2 suuruisen huvimajan tmv. seiniltään avoimen rakennelman.
-  Ohjeellinen rakennusala, jolle saa rakentaa liikuntaa palvelevan pohjapinta-alaltaan enintään 400 m2 suuruisen pelikentän tmv. rakennelman.
-  Suojeltava rakennus  
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus ja/tai rakennuksen osa, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa. Olennaisista muutos- ja korjaustoimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.
-  Maanalaista kaapelia varten varattu alueen osa
-  Istutettava alueen osa, jolla tulee säilyttää olevaa luonnontilaista puustoa
- 53**  
**1**  
Korttelin numero  
Ohjeellinen tontin numero
-  Katualue
-  Alueen sisäinen sijainniltaan likimääräinen ajoyhteys
-  Sijainniltaan likimääräinen ulkoilureitti
- KALASTAJANTIE**  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi
- e=0.40**  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
- 250**  
Rakennusoikeus kerroalaneliömetreinä
- 1/2rIiu3/4**  
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 1/2kII**  
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

#### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei asemakaavassa ole toisin määrätty.

Maisemallisesti ja ympäristöllisesti merkittävillä alueilla tulee kiinnittää erityishuomiota maisema- ja luontoarvojen säilyttämiseen.

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

-  **KL-1** MAJOITUS- JA RAVINTOLARAKENNUSTEN KORTTELIALUE  
Alueelle tulee osoittaa vähintään 1 autopaikka 40 k-m2 kohti. Aluetta koskevista rakentamisista ja muista toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.
-  **KL-s** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA MAJOITUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUETTA PALVELEVAN SAUNARAKENNUKSEN. Alueen uudisrakentamisessa tulee ottaa huomioon kulttuuriympäristölliset ja maisemalliset arvot. Aluetta koskevista rakentamisista ja muista toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.
-  **VL/s** LÄHIVIRKISTYSALUE, jolla ympäristöarvoja tulee säilyttää. Taajamakuullisesti ja kulttuuriympäristöllisesti merkittävä lähivirkistysalue. Alueelle saa rakentaa puistomaisia rakennelmia ja ulkoilureittejä. Rakentamisessa ja muissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon alueelle sijoittuvat kulttuuriympäristölliset ja maisemalliset arvot. Toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.
-  **VK** LEIKKIPUISTO, PIENEHKÖ PALLOKENTTÄ  
Merkinnällä osoitetaan leikkikentät, leikkipuistot, pienehköt pallokentät ja muut vastaavat alueet.
-  **LP** PYSÄKÖINTIALUE
-  **sm** MUINAISMUISTOLAILLA (295/1963) RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS Sahan jäänteiden alue  
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
-  **rky** VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ RKY 2009 -KOHDE Enonkosken kivisilta ja sahan jäänteiden alue  
Rakentamisessa ja muissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon alueelle sijoittuvat kulttuuriympäristölliset ja maisemalliset arvot. Toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon ja alueellisen ympäristöviranomaisen lausunnot.

## ENONKOSKEN KUNTA



ENONHOVIN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS 1 : 2000

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUVAT OSA KORTTELIA 53, KORTTELI 125 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU-, PYSÄKÖINTI- JA VIRKISTYSALUEITA.

Kuopiossa 15.6.2021



  
Jorma Harju  
Kaavoitusinsinööri

Asemakaavaluonnos on pidetty nähtävillä 16.10. - 16.11.2020  
Asemakaavaehdotus on pidetty nähtävillä 12. - 31.5.2021  
Hyväksytty Enonkosken kunnanvaltuustossa 23.6.2021 § 16