



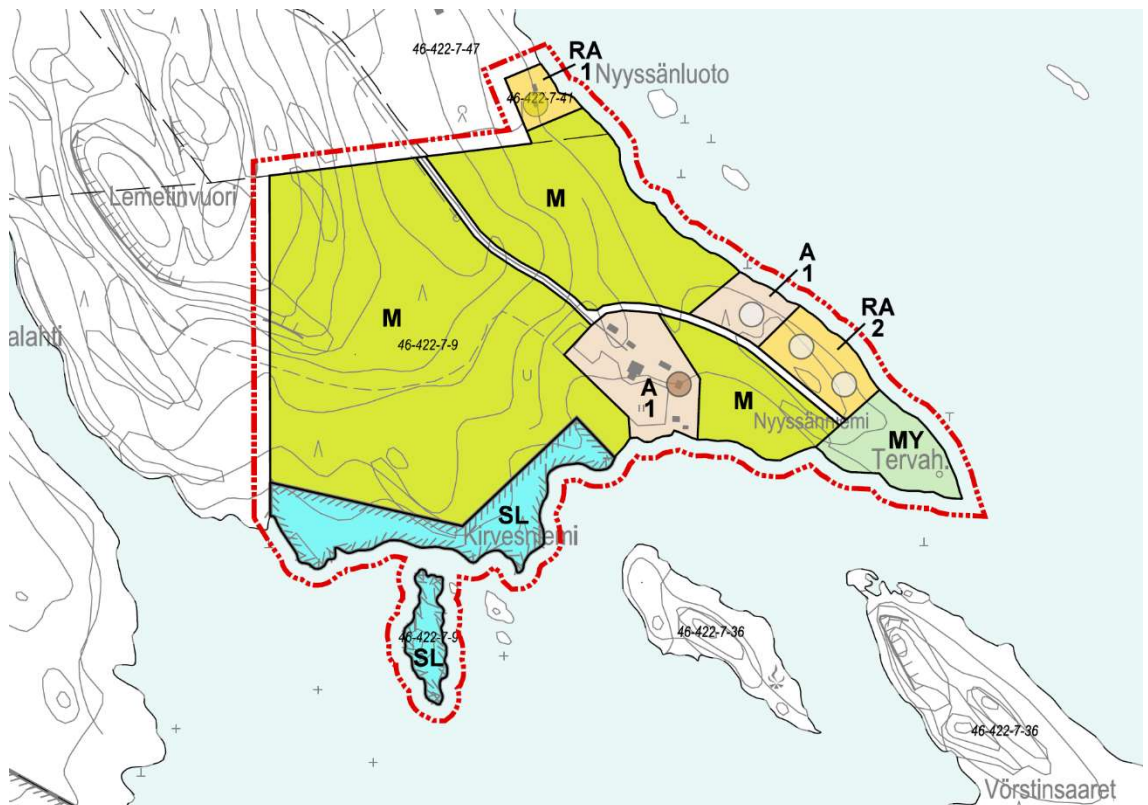
ENONKOSKI

SAIMAAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

NYYSSÄNNIEMI

MUUTOS KOSKEE TILOJA 46-422-7-9, 46-422-7-41 ja 46-422-7-47

KAAVASELOSTUS LUONNOS 8.4.2022



Sisällys

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1	Kaavan nimi ja tavoite	1
1.2	Alueen sijainti	1
1.3	Yleiskaava-alueen rajausta	2
2	SUUNNITTELUTILANNE.....	2
2.1	Maakuntakaava	2
2.2	Yleiskaava	3
2.3	Asemakaava	4
2.4	Pohjakartta	4
2.5	Rakennusjärjestys	4
3	VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT).....	4
4	TAUSTA-AINEISTO	4
5	YLEISKAAVAMUUTOKSEN SUUNNITTELUVAIHEET JA OSALLISTUMINEN	5
5.1	Osayleiskaavan suunnittelun tarve ja kaavamuutoksen tavoitteet.....	5
5.2	Osallistuminen ja yhteistyö	5
5.2.1	Osalliset	5
5.2.2	Vireilletulo	5
5.2.3	Viranomaisyhteistyö	5
5.2.4	Lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen (valmisteluvaihe)	6
5.2.5	Muistutukset, lausunnot ja niiden huomioonottaminen (ehdotusvaihe)	6
5.2.6	Suunnitteluvaiheen käsittelyt ja päätökset	6
6	OSAYLEISKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS	6
6.1	Kaavan rakenne	6
6.2	Aluevaraukset.....	6
6.3	Kaavan vaikutukset	7
6.3.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	7
6.3.2	Vaikutukset luontoon ja maisemaan.....	8
6.3.3	Vaikutukset palveluihin	8
6.3.4	Vaikutukset liikenneverkkoon	8
7	OSAYLEISKAAVAN TOTEUTUS	8

Liitteet

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Osayleiskaavamuutostietoa 1:10 000

1.3 Yleiskaava-alueen raja

Yleiskaavamuutos koskettaa tiloja 46-422-7-9 osittain, 46-422-7-41 ja 46-422-7-47 osittain. Muutosalueen pinta-ala on noin 28 ha.

Yleiskaavan laajennus koskettaa tilaan 46-422-7-9 kuuluvaa saarta. Laajennusalueen pinta-ala on noin 0,5 ha.

Yleiskaavoitettavan alueen pinta-ala on yhteensä noin 28,5 ha.



KUVA 2: Yleiskaavamuutosalueen raja

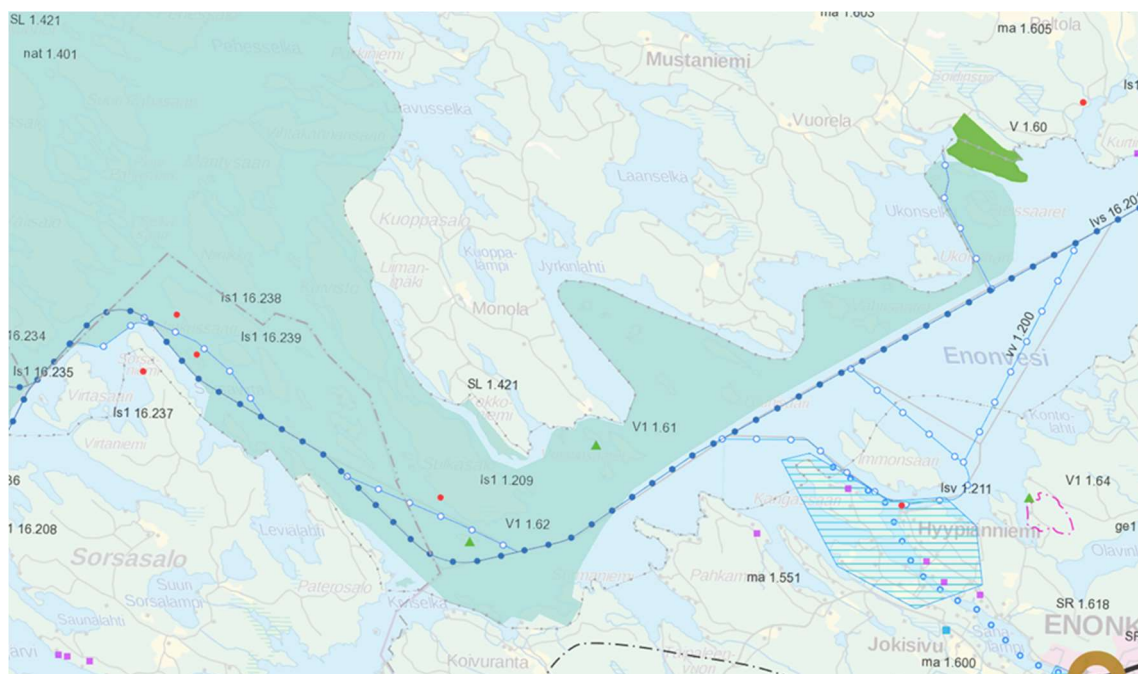
2 Suunnittelutilanne

2.1 Maakuntakaava

Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa:

- Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaavalla (2016) päivitettiin vuonna 2010 vahvistettua maakuntakaavaa. 2. vaihemaakuntakaavaa voidaan kuvata voimassaolevan Etelä-Savon maakuntakaavan (2010) päälle tehtynä päivityselementtinä. Suurimpina muutoksina kaavassa käsiteltiin kaupan aluevarauksia, turvetuotantoa sekä maakuntastrategian yhteydessä valmistettuja maakunnan maankäytön strategisia linjauksia. Muilta osin muutostarpeet perustuivat pääasiassa eri maankäyttömuotojen suunnittelu- ja toteutustilanteiden täsmentymisiin.
- Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaavan maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan kokouksessaan 12.12.2016. Valtuuston hyväksymispäätöksestä jätettiin yksi valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Maakuntahallitus päätti 20.3.2017 määrätä kaavan tulemaan voimaan valituksesta riippumatta. Maakuntahallitus ilmoitti kuulutuksellaan 12.12.2017, että valitus on hylätty Itä-Suomen hallinto-oikeuden 8.11.2017 antamalla päätöksellä nro 17/0226/3 ja että Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman.

- Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava (2016) käsittelee tuulivoimaa. Etelä-Savon maakunta-valtuusto hyväksyi Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaavan 9.6.2014 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.2.2016.
- Etelä-Savon maakuntakaava (2010) käsittelee kaikkia aluevaraustyypppejä. Ympäristöministeriö on vahvistanut kaavan 4.10.2010.



KUVA 3: Ote Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta

Maakuntakaavassa on kaavamutosalueelle osoitettu seuraavia merkintöjä:



nat 1.401
2000 -alueen raja

Natura 2000-verkoston kuuluva alue, Jouten-vesi-Pyyvesi Natura



SL 1.421
luonnon

suojelualue, Joutenvesi, valtakunnallinen, Saimaan suoje-

lualue

Muutosalueen eteläpuolelle on osoitettu maakuntakaavamerkinnot **V1 1.61** Vörstinsaaret, matkailu- ja virkistysalue ja **Ivs 16.201** Haukivesi-Joensuu syväväylä.

Lisäksi Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa kaavamutosaluetta koskevat matkailun kansainvälistämisen painopistealueet -merkintä ja sivuaa syväväylän kehittäminen -merkintä.

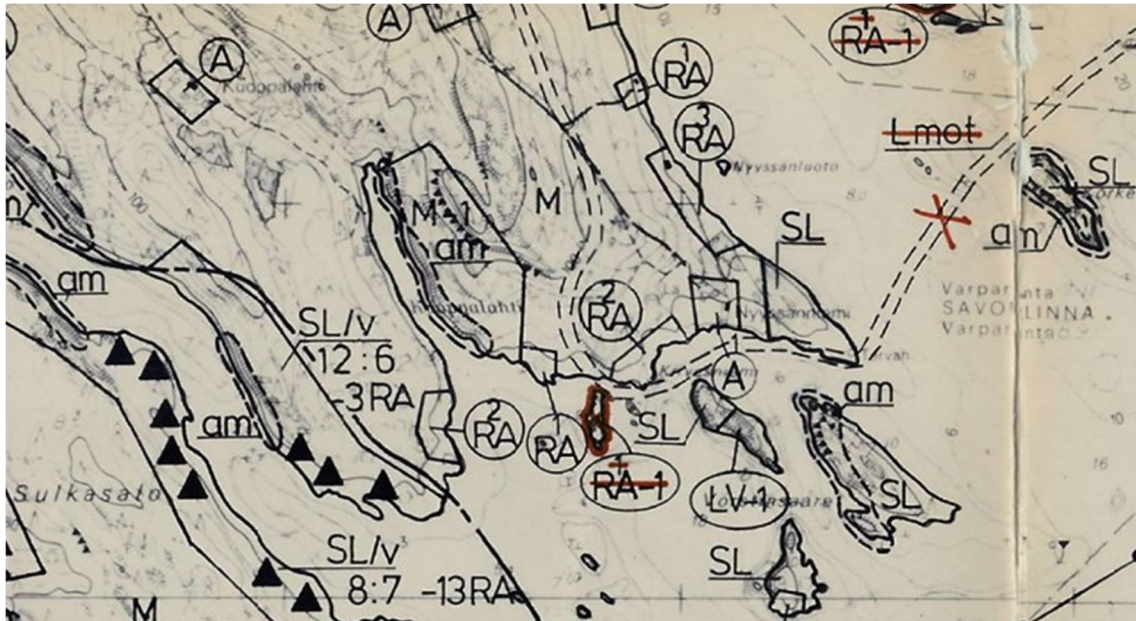
2.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa Enonkosken kunnanvaltuuston 30.12.1996 hyväksymä ja Etelä-Savon ympäristökeskuksessa 30.6.2000 vahvistettu Saimaan alueen osayleiskaava. Ote ko. osayleiskaavasta on esitetty kuvassa 4. Kaavaotteessa punaisella merkityt kohdat on Etelä-Savon ympäristökeskuksen päätöksen mukaan jätetty vahvistamatta.

Yleiskaavoitettavaa aluetta koskettaa seuraavat merkinnät:

A	Asuinrakennusten alue
RA	Loma-asuntojen alue
RA-1	Loma-asuntojen alue, jolla on ympäristöarvoja (ei ole vahvistettu)
SL	Luonnonsuojelualue, jolla on merkittäviä luonnonsuojellullisia arvoja

- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Lmot Ohjeellinen talviliikenneyhteys (ei ole vahvistettu)



KUVA 4. Ote voimassa olevasta Saimaan alueen osayleiskaavasta (1996).

2.3 Asemakaava

Alueille ei ole laadittu asema- tai ranta-asemakaavoja.

2.4 Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen maastotietokantaa ja kiinteistöraja-aineistoa.

2.5 Rakennusjärjestys

Enonkosken kunnan rakennusjärjestys, 2017.

3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päättös on tullut voimaan 1.4.2018. Päättöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (maankäyttö- ja rakennuslaki 24 §).

4 Tausta-aineisto

Yleiskaavan laadinnassa tukeudutaan oleviin tietoihin alueen luonnonympäristöstä ja kulttuuriarvoista.

Olevaa aineistoa ovat mm.

- Etelä-Savon maakuntakaavoihin liittyvät selvitykset
- Saimaan alueen osayleiskaavan (1996) yhteydessä tehdyt tai käytettävissä olleet selvitykset, mm. emätilaselvitys

Tilan 46-422-7-9 alueella Nyysänniemen etelärannalla ja saarella sijaitsee saimaannorpan suojelun takia jo perustettuja luonnonsuojelualueita. Muilta osin kaava-alueella ei ole mitään erityisiä suojelua edellyttäviä luontoarvoja. Tässä yhteydessä ei ole tarvetta lisäselvityksille.

5 Yleiskaavamuutoksen suunnitteluvaiheet ja osallistuminen

5.1 Osayleiskaavan suunnittelun tarve ja kaavamuutoksen tavoitteet

Esityksen osayleiskaavaan tehtävästä muutoksesta on tehnyt alueen maanomistaja.

Tavoitteena on siirtää tilan 46-422-7-9 osalta Nyysänniemen itärannalla, nykyisen osayleiskaavan mukaisen kahden loma-asunnon (RA) rakennuspaikat paremmin rakentamiseen soveltuvalla alueella lähemmäs Nyysänniemen kärkeä.

Nyysänniemen kärjessä nykyisen kaavan mukainen SL-alue muutetaan niemen rakentamiselta jäävän karkialueen osalta MY-alueeksi. Niemessä ei ole mitään erityisiä suojelua edellyttäviä luontoarvoja, lähinnä maisemallisia arvoja. Tilan 46-422-7-9 alueelle Nyysänniemen etelärannalle jo muodostettu luonnonsuojelualue osoitetaan SL-merkinnällä. Voimassa olevan yleiskaavan rakennuspaikat (3 kpl) on tässä yhteydessä korvattu maanomistajalle.

Kaavan laajennusalueelle tilalle 46-422-7-9 saareen jo muodostettu luonnonsuojelualue osoitetaan SL-merkinnällä. Lisäksi osoitetaan tilaan 46-422-7-9 kuuluvan saaren osalta voimassa olevasta osayleiskaavasta vahvistamatta jätetty, mutta muualle osoittamatta jäänyt yksi RA-rakennuspaikka em. kahden, siirrettävän RA-rakennuspaikan yhteyteen Nyysänniemen itärannalle.

5.2 Osallistuminen ja yhteistyö

5.2.1 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2000) myötä asemakaavoituksen ominaisuuksiin kuuluu huolehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsittelyyn on riittävän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita tarkastelualueen kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeiset osalliset tässä hankkeessa:

- Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö -vastuualue
- Etelä-Savon alueellinen vastuumuseo
- Alueen maanomistajat ja rajanaapurit
- Kuntalaiset, joiden oloihin kaavoitus saattaa vaikuttaa
- Enonkosken kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat

5.2.2 Vireilletulo

Kaavamuutoshanke on tullut vireille maanomistajan esityksestä. Tässä yhteydessä laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

5.2.3 Viranomaisyhteistyö

Aloituvaiheessa on kaavamuutoksesta keskusteltu kunnan ja E-S ELY-keskuksen edustajien kanssa. Tavoiteltuja muutoksia pidetään perusteltuina.

Selvitysten osalta tukeudutaan Etelä-Savon maakuntakaavan sekä Saimaan alueen osayleiskaavan yhteydessä tehtyihin tai käytettävissä olleisiin selvityksiin. Muutoinkin yleiskaavamuutokset ja -määräykset tulevat perustumaan ko. yleiskaavaan.

5.2.4 Lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen (valmisteluvaihe)

Täydennetään prosessin edetessä

5.2.5 Muistutukset, lausunnot ja niiden huomioonottaminen (ehdotusvaihe)

Täydennetään prosessin edetessä

5.2.6 Suunnitteluvaiheen käsittelyt ja päätökset

- Kaavamuutoksen vireilletulokuulutus xx.xx.2022
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville xx.xx.2022
- Yleiskaavaluonnos on pidetty yleisesti nähtävillä xx.xx. – xx.xx.2022
- Yleiskaavaehdotus on pidetty yleisesti nähtävillä xx.xx. – xx.xx.2022

6 Osayleiskaavamuutoksen kuvaus

6.1 Kaavan rakenne

Yleiskaavamuutoksen rakennuspaikkamäärä pohjautuu Saimaan alueen osayleiskaavaan (katso kuva 4).

Kaavamuutosalueella on nykyisin yksi rakennettu asuinrakennuspaikka (A) ja sille kuuluva ranta-sauna. Kaavamuutoksella, voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitetun kolmen loma-asunnon rakentamispaikan (RA) osalta, kaksi rakentamatonta rakennuspaikkaa on siirretty lähemmäs Nyssänniemen kärkeä. Lisäksi näiden kahden siirretyn rakennuspaikan yhteyteen on osoitettu Saimaan alueen osayleiskaavassa saareen vahvistamatta jätetty, tilalle 46-422-7-9 kuuluva yksi rakennuspaikka.

Voimassa olevan Nyssänniemen itärannan 3 RA-rakennuspaikan yhtenäisen aluevarauksen muuttuessa, tulee kaavamuutokseen sisällyttää naapuritilalle jäävä rakennettu RA-rakennuspaikka ns. teknisenä muutoksena.

Nyssänniemen kärkeen on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja (MY). Tilan 46-422-7-9 alueella, kaava-alueen eteläosassa ja saarella sijaitsevat jo olevat luonnonsuojelualueet osoitetaan luonnonsuojelualuemerkinnällä (SL).

Muilta osin kaava-alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

6.2 Aluevaraukset

Kaavamääräykset noudattelevat voimassa olevan Saimaan alueen osayleiskaavan määräyksiä.

Asuinrakennusten alue (A)

Alueelle saa sijoittaa enintään 1 1/2 kerroksisia asuntoja, loma-asuntoja ja näitä palvelevia erillisiä talousrakennuksia kuten saunoja ja vajoja sekä rakentaa enintään 25 k-m² suuruisen saunan tilan ranta-alueelle. Saunarakennuksen etäisyys tulee olla rantaviivasta vähintään 15 m mikäli maasto-olosuhteet eivät muuta edellytä. Alueella on uudisrakentamisessa ja peruskorjauksessa kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeuttamiseen kyläkuvaan ja ympäröivään rakennuskantaan. Asuinrakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m², kuitenkin AT-alueilla vähintään 3000 m².

Oleva asuinrakennuksen pihapiiri ja yksi uusi asuinrakennuspaikka on osoitettu tällä merkinnällä.

Loma-asuntoalue (RA)

Alue varataan omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m².

Oleva rakennettu loma-asunnon rakennuspaikka ja kahden (2) rakentamattoman loma-asunnon rakennuspaikat on osoitettu tällä merkinnällä.

Luonnonsuojelualue, jolla on merkittäviä luonnonsuojellisia arvoja (SL)

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu. Alueella on merkittäviä luonnonsuojeluarvoja.

Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että SL-alueilla on kiellettyä rakennusten ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ojittaminen, vesistön muuttaminen sekä muut maisemaa oleellisesti muuttavat toimenpiteet.

Merkinnällä osoitetaan saimaannorpan suojelun takia jo perustettuja luonnonsuojelualueita.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M)

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n nojalla määrätään, että rantavyöhykkeellä (enintään 200 m:n syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- eikä lomarakennuksia.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja (MY)

Alue on varattu maa- ja metsätaloustalouteen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n nojalla määrätään, että rantavyöhykkeellä (enintään 200 m:n syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) on rakentaminen kielletty.

Yleiset määräykset

Yleiset määräykset ja kaavamerkinnot noudattavat v. 1996 vahvistetun osayleiskaavan määräyksiä ja merkintöjä ja ne on esitetty kaavakartalla.

6.3 Kaavan vaikutukset

Kaavaratkaisusta aiheutuvien vaikutusten arvioinnin keskeisenä tarkoituksena on tukea kaavan päätöksentekoprosessia. Vaikutustarkastelu ohjaa suunnitteluratkaisuja ja toimii osaltaan perusteena kaavaan lopullisesti valittaville maankäytöllisille aluevarauksille ja kaavamerkintöjen sisällykselle.

Maanomistajien ja eri intressitahojen sekä suunnittelijan välisen osallistuvan suunnittelun ja edelleen vaikutusten arviointien kautta pyritään välttämään nykyrakennetta huonontavia suunnitteluratkaisuja sekä kehittämään alueen maankäytöllistä ja ympäristöllistä kokonaisuutta. Kaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan suunnittelun aikana ja ne dokumentoidaan tarvittavissa määrin kaavaselostuksessa.

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan tarvittavissa määrin vaikutukset:

- rakennettuun ympäristöön
- luontoon ja maisemaan
- palveluihin
- liikenneverkkoon.

6.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yleiskaavamuutoksella ei ole erityisiä vaikutuksia alueen rakennettuun ympäristöön. Myönteinen vaikutus on, että loma-asuntojen rakennusoikeus siirtyy tulevalle rakentajalle paremmin soveltuvaan paikkaan. Kahden loma-asunnon rakennuspaikkaa on siirretty hieman suhteessa voimassa olevaan osayleiskaavaan ja niiden yhteyteen on lisätty yksi aiemmin merkitsemättä jäänyt rakennuspaikka.

Vesihuolto ja jätevesien käsittely toteutetaan kiinteistökohtaisesti vesihuoltomääräysten ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Maanomistaja voi toteuttaa alueeseen liittyvät rakentamishankkeensa kaavan mukaisilla reunaehdoilla.

6.3.2 Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Kaavamuutosalueen etelä- ja itäpuolella alkavat Joutenvesi – Pyyvesi Natura 2000 -alue sekä Joutenvesi – valtakunnallinen luonnonsuojelualue, Saimaan suojelualue. Rakennuspaikkojen siirtyminen lähemmäs Nyyssänniemen kärkeä kohti ja lisäksi yhden rakennuspaikan osoittaminen eivät aiheuta haittaa Natura-alueelle, Joutenveden luonnonsuojelualueelle eikä myöskään saimaannorpalle. Olevat jo perustetut luonnonsuojelualueet kaavamuutosalueen eteläosassa ja saassa osoitetaan nyt SL-merkinnällä. Kaavassa osoitettu rakentaminen ei aiheuta merkityksellisiä muutoksia alueen luontoarvoihin.

6.3.3 Vaikutukset palveluihin

Osoitettu uudisrakentaminen on luonteeltaan haja-asutusluonteista, eikä sillä ole erityistä merkitystä alueelliseen palveluverkostoon. Osaltaan se kuitenkin turvaa lähialueilla olevien kaupallisten palvelujen kysyntää.

6.3.4 Vaikutukset liikenneverkostoon

Kaavan mahdollistaman lisärakentamisen myötä liikenne jossakin määrin lisääntyy. Laajempaan tieverkostoon tai vesiliikenteeseen kaavaratkaisulla ei juurikaan ole liikenteellisiä vaikutuksia. Alueen vierestä kulkee jo nykyisin laivaväylä ja alueelle on jo oleva yksityistieyhteys.

7 Osayleiskaavan toteutus

Yleiskaava hyväksytään Enonkosken kunnanvaltuustossa.

Rakennusluvut voidaan myöntää lainvoimaisessa yleiskaavassa osoitetulle rakentamiselle kaavassa määritellyillä reunaehdoilla.

Rakentamisen toteuttaminen ja ajankohta ovat maanomistajan päätettävissä.

Kuopiossa 4.4.2022



Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri