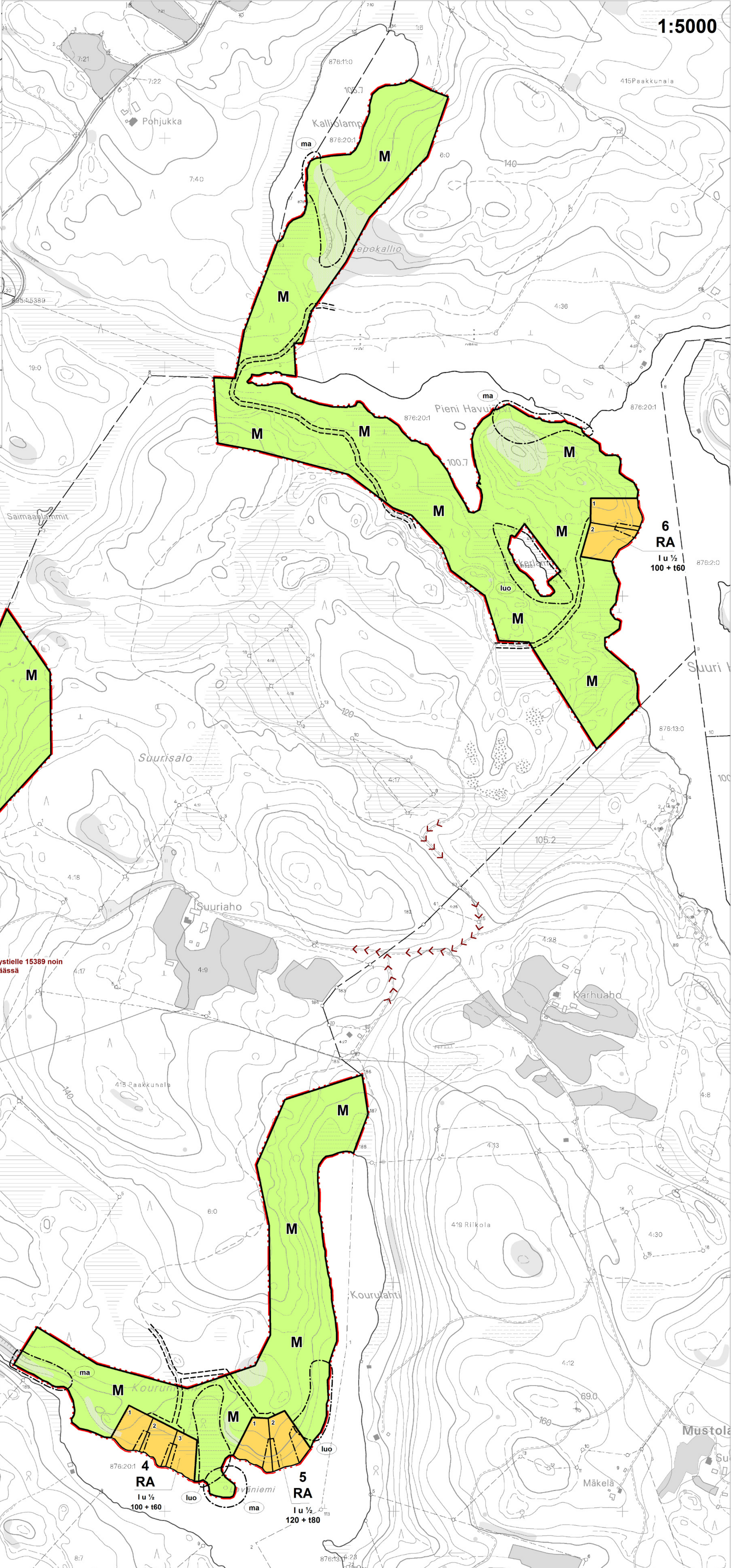


1:5000



1:5000

**RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.  
Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 100+160** Lukusarja osoittaa tonttikohdaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerroksen neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2 k 1** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellanterroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen teialue tai kulkuyhteys.
- Tiesyhteys maantielle (informatiivinen merkintä).
- Maa-ainesten ottoalue.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.
- ma Maisemallisesti arvokas alue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.
- ge Arvokas geologinen muodostuma. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.
- tv Tuulolosuhteiltaan tuulivoiman tuotantoon soveltuva alue (vain informatiivinen merkintä). Tämän kaavan avulla alueelle ei voi suoraan osoittaa tuulivoimaloita.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 30 k-m<sup>2</sup> suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta. 120 k-m<sup>2</sup> suuruiset rakennukset on sijoitettava vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on soteuttava ympäristöönsä sijaan, mittakaavan, tylin, materiaalin ja värtkyksen osalta. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128§).

Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tonttien puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat.

Ennen rakennusluvun myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontit on paalutettava maastoon.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan allimman osan on oltava vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden (HW/100) tasolla. Tämän lisäksi on huomioitava aaltoluvuvara.

**VESI- JA JÄTEHUOLTO**

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

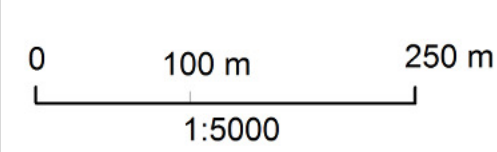
Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiaseituksen määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

**ENONKOSKI**  
**KARVILAN KYLÄ, HAPONNIEMI 13:17**  
**PAAKKUNALAN KYLÄ, VUORILAHTI 6:0**  
**HAPONNIEMEN JA VUORILAHDEN**  
**RANTA-ASEMAKAAVA**

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1 - 6 SEKÄ METSÄTALOUSALUETTA

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 2.4. - 2.5.2012.  
 Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 15.10. - 16.11.2012  
 Hyväksytty kunnanvaltuustossa 23.4.2013 § 33  
 Saanut lain voiman 20.11.2015.



Suunnittelija  
 Di Jarmo Mäkelä

KARTTAAKO OY  
 Heikinmäki 7  
 48100 Koski  
 p. 0400 220082  
 sähköposti jarmo.makela@karttaako.fi

Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 29.10.2012 (MMU/54/621/2012).